|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zadávací podmínky  Obvod OŘ Brno - opravy a údržba bytového fondu | | | |
| Komu | Ing. Roman Petříček | Od koho | Jiří Vich |
| úsek, org. jednotka: | Úsek provozu infrastruktury, OŘ Brno | úsek, org. jednotka: | Úsek provozu infrastruktury, OŘ Brno |
| odbor: | Odbor veřejných zakázek | odbor: | Správa pozemních staveb |
|  |  | telefon: | +420 972 621 021 |
|  |  | e-mail: | vichj@spravazeleznic.cz |
| **Datum** | 1. 2. 2024 | Počet stran | 2 |
| Počet příloh | 7 |
|  |  |  |  |

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno, Správa pozemních staveb Vám tímto zasílá „Zadávací podmínky“ pro akci výše uvedenou, jako základní podklad zajištění provedení akce (výběr dodavatele).

„Obvod OŘ Brno - opravy a údržba bytového fondu“

Zaměstnanec SPS oprávněný provést případnou prohlídku majetku v rámci výběru zhotovitele:

Ing. Libor Doubek / +420 972 621 020

Jiří Vich / +420 972 621 021

1. **ZDŮVODNĚNÍ STAVBY**

Akce je zařazena do plánu oprav a údržby bytového fondu ve správě SPS pro rok 2024 a 2025.

1. **TECHNICKÝ POPIS ROZSAHU**

Rozsah akce na objektech se týká všech údržbových a opravných prací stavebního charakteru.

**C) PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY**

Na základě veřejné zakázky bude uzavřena rámcová dohoda. Rámcová dohoda bude čerpána na základě aktuálně vzniklých požadavků dílčími objednávkami.

Zhotovitel musí zajistit, že veškeré jeho činnosti na dotčených budovách budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců. Zhotovitel se musí zavázat zajistit, že všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat práce, budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na dopravně - technologických objektech Správy železnic. Budoucí zhotovitel musí zajistit, aby všechny osoby, které se budou při provádění díla pohybovat v dopravně/technologických prostorech, měly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Správy železnic povolení pro vstup do těchto prostor.

**D) LHŮTY VÝSTAVBY**

Zahájení prací od 5/2024, ukončení prací do 6/2025.

**E) SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A VÝŠE FINANČNÍCH NÁKLADŮ**

Předpokládané celkové náklady (viz. kontrolní nabídka zadavatele) celkem: 14 892 790,-Kč.

vypracoval:

Jiří Vich,

v Brně, dne 1. 2. 2024

**Přílohy**

- příloha 1a – Formulář pro sestavení nabídky – nabídka celkem

- příloha 1b – Formulář pro sestavení nabídky – údržba

- příloha 1c – Formulář pro sestavení nabídky – opravy

- příloha 2a – Kategorizace objektů a požadavků – stanovení termínů

- příloha 2b – Seznam majetku

- příloha 3a – HelpDesk – postup při zadání požadavku

- příloha 3b – HelpDesk – obsah požadavku

- příloha 3c – HelpDesk – stavy a role

- příloha 3d – HelpDesk – funkce

- příloha 4 – seznam osob jména

- příloha 5 – technické podmínky

- příloha 6 – zvláštní technické podmínky

- žádost na založení veřejné zakázky do Registru VZ (Fama+)